VIENTO NORTE 3

SAN PEDRO DE LA PAZ

SUBSIDIO DS 19



GEINSA

INMOBILIARIA

VIENTO NORTE 3

SAN PEDRO DE LA PAZ

Viento Norte 3 llega a San Pedro de la Paz para seguir construyendo un lugar pensado para vivir y disfrutar cada día. Un proyecto que combina departamentos funcionales, espacios comunes y un entorno diseñado para compartir, descansar y disfrutar en familia.

Una nueva etapa de Viento Norte, con todo lo que necesitas para sentirte en casa.

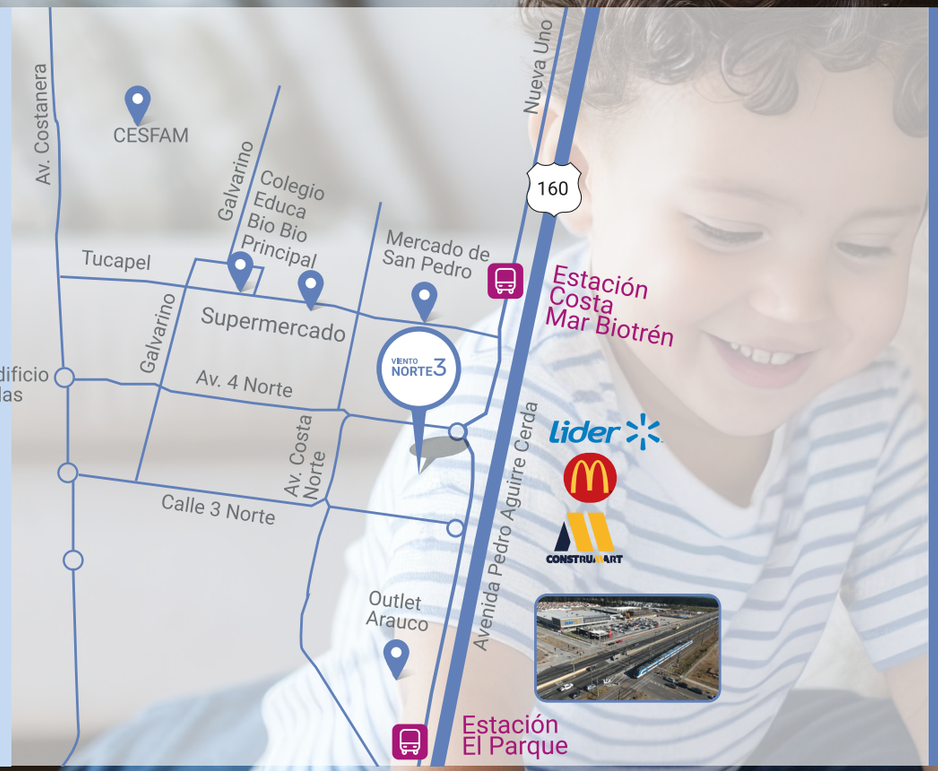
SUBSIDIO

DS 19

GEINSA

INMOBILIARIA

UBICACIÓN



TODO CERCA, TODO MÁS FÁCIL

Vive cerca de todo y disfruta una ubicación que hace más fácil tu día a día. Viento Norte 3 se encuentra a pasos de la estación Biotrén Costa Mar y próximo a colegios, comercio, supermercados, centros deportivos y servicios.

Además, su cercanía a Ruta 160 permite una excelente conexión con distintos puntos de San Pedro de la Paz y el Gran Concepción.

GEINSA
INMOBILIARIA

EQUIPAMIENTO

- Zona de juegos para niños
- Acceso controlado
- Citofonía
- Pista de patinaje
- Quincho
- Sala multiuso
- Bicicleteros
- Zona de ejercicios
- Locales comerciales

GEiNSA
INMOBILIARIA



ESTAR COMEDOR

EQUIPAMIENTO INTERIOR

- Piso fotolaminado en estar, comedor y dormitorios
- Cerámica en pisos de baño, cocina y terraza
- Ventanas de PVC
- Conexión a lavadora
- Sistema de Aislación Térmica EIFS
- Closet con puertas

GEINSA
INMOBILIARIA

DORMITORIO PRINCIPAL

GEINSA
INMOBILIARIA

COCINA

GEINSA
INMOBILIARIA

SEGUNDO DORMITORIO



GEINSA
INMOBILIARIA

TERCER DORMITORIO



GEINSA
INMOBILIARIA

BAÑO

GEINSA
INMOBILIARIA

EMPLAZAMIENTO



GEINSA
INMOBILIARIA

DEPTO TIPO A

54,37 m²

Exclusivo para Subsidio DS01 Tramo 1 o DS49 adjudicados y postulados en llamado Serviu

GEINSA INMOBILIARIA

Nota: Las tipología A y A1 tienen distribución similar, con pequeñas variaciones de superficie.



*Departamento 451

- Superficie Interior 51,30 m2
- Terraza 3,07 m2
- 2 Dormitorios / 1 Baño

ESTACIONAMIENTO **INCLUIDO**

PRECIO DESDE		SUBSIDIO DS19		AHORRO MÍNIMO		CRÉDITO HIPOTECARIO
UF 1.600	−	UF 1.570	−	UF 30	=	UF 0

DEPTO TIPO A2

51,39 m²

Exclusivo para Subsidio DS01 Tramo 1 o DS49 adjudicados y postulados en llamado Serviu

GEINSA INMOBILIARIA



*Departamento 312

- Superficie Interior 51,39 m2
- Terraza 2,88 m2
- 2 Dormitorios / 1 Baño

ESTACIONAMIENTO **INCLUIDO**

PRECIO DESDE		SUBSIDIO DS19		AHORRO MÍNIMO		CRÉDITO HIPOTECARIO
UF 1.600	−	UF 1.570	−	UF 30	=	UF 0

DEPTO TIPO A3

66,31 m²

Exclusivo para Subsidio DS01 Tramo 1 o DS49 adjudicados y postulados en llamado Serviu

GEINSA INMOBILIARIA

DEPARTAMENTO PARA MOVILIDAD REDUCIDA

- Superficie Interior 66,31 m2
- Terraza 0,00 m2
- 2 Dormitorios / 1 Baño

ESTACIONAMIENTO **INCLUIDO**



*Departamento 112 y 117

PRECIO DESDE		SUBSIDIO DS19		AHORRO MÍNIMO		CRÉDITO HIPOTECARIO
UF 1.600	−	UF 1.570	−	UF 30	=	UF 0

DEPTO
TIPO B1 / B2
49,78 m²

Nota: Las tipología B y B2 tienen distribución similar, con pequeñas variaciones de superficie.

- Superficie Interior 46,84 m2
- Terraza 2,94 m2
- 2 Dormitorios / 1 Baño

ESTACIONAMIENTO **INCLUIDO**



* Departamento 544

PRECIO DESDE		SUBSIDIO DS19		AHORRO MÍNIMO		CRÉDITO HIPOTECARIO	DIVIDENDO DESDE(*)	RENTA MÍNIMA
UF 2.100	−	UF 825	−	UF 50	=	UF 1.225	$254.483	$1.017.932

*Simulación en BancoEstado a 30 años, incluyendo seguros al 01.09.2026 con un valor de UF de 40.876,41

DEPTO
TIPO C
41,64 m²

- Superficie Interior 38,57 m2
- Terraza 3,07 m2
- 1 Dormitorio / 1 Baño

ESTACIONAMIENTO **INCLUIDO**



*Departamento 148

PRECIO DESDE		SUBSIDIO DS19		AHORRO MÍNIMO		CRÉDITO HIPOTECARIO		DIVIDENDO DESDE(*)		RENTA MÍNIMA
UF 2.400	−	UF 750	−	UF100	=	UF1.550	▶	$321.999*	▶	$1.287.994

*Simulación en BancoEstado a 30 años, incluyendo seguros al 01.09.2026 con un valor de UF de 40.876,41

DEPTO
TIPO D / D2
56,92 m²

Nota: Las tipología D y D2 tienen distribución similar, con pequeñas variaciones de superficie.

- Superficie Interior 53,88 m2
- Terraza 3,04 m2
- 3 Dormitorios / 1 Baño

ESTACIONAMIENTO **INCLUIDO**



*Departamento 356

PRECIO DESDE		SUBSIDIO DS19		AHORRO MÍNIMO		CRÉDITO HIPOTECARIO		DIVIDENDO DESDE(*)		RENTA MÍNIMA
UF 2.900	−	UF 750	−	UF 100	=	UF 2.050	▶	$425.869*	▶	$1.703.476

*Simulación en BancoEstado a 30 años, incluyendo seguros al 01.09.2026 con un valor de UF de 40.876,41

DEPTO
TIPO E / E1 / E2 / E2A / E2B
54,72 m²

Nota: Las tipología E, E1, E2, E2A y E2B tienen distribución similar, con pequeñas variaciones de superficie.

- Superficie Interior 51,78 m2
- Terraza 2,94 m2
- 2 Dormitorios / 2 Baños

ESTACIONAMIENTO **INCLUIDO**



*Departamento 262

PRECIO DESDE		SUBSIDIO DS19		AHORRO MÍNIMO		CRÉDITO HIPOTECARIO		DIVIDENDO DESDE(*)		RENTA MÍNIMA
UF2.900	–	UF 750	–	UF 100	=	UF 2.050	▶	$425.869*	▶	$1.703.476

*Simulación en BancoEstado a 30 años, incluyendo seguros al 01.09.2026 con un valor de UF de 40.876,41

DEPTO
TIPO F
49,32 m²

- Superficie Interior 46,53 m2
- Terraza 2,79 m2
- 2 Dormitorios / 1 Baños

ESTACIONAMIENTO **INCLUIDO**



*Departamento 235

PRECIO DESDE		SUBSIDIO DS19		AHORRO MÍNIMO		CRÉDITO HIPOTECARIO		DIVIDENDO DESDE(*)		RENTA MÍNIMA
UF 2.600	−	UF 750	−	UF 100	=	UF 1.750	▶	$363.547*	▶	$1.454.187

*Simulación en BancoEstado a 30 años, incluyendo seguros al 01.09.2026 con un valor de UF de 40.876,41



PARA GENERAR RESERVA NECESITA:

- Solicitarnos la cotización del edificio y departamento que más le gustó.
- Copia de Cédula de Identidad por ambos lados.
- No ser propietario y tampoco alguien de su grupo familiar, inscrito en su Registro Social de Hogares.
- Para los departamentos tipo A, A1, A2 y A3, destinados a familias vulnerables, deben tener asignado un subsidio DS49 o DS01 Tramo I Título I y efectuar su postulación a través de Serviu exclusivamente.
  Para el resto de los departamentos, debe contar con el Registro Social de Hogares mayor al 40% o tener el subsidio DS01 Tramo I Titulo II, DS01 Título II. Si usted no cuenta con el Registro Social de Hogares, nosotros lo asesoraremos y acompañaremos en forma gratuita con nuestra asistente social. Llámenos al +56 9 4968 4574 / +56 9 3940 1083 o escríbanos a vientonorte@geinsa.cl
- Para familias de clase media, presentar pre-aprobación bancaria, si no la tiene, puede solicitarla a su banco o enviar los antecedentes indicados más adelante a una de nuestras ejecutivas, quienes solicitarán una pre-aprobación con nuestros bancos en convenio.
- Cancelar el valor de $300.000 a través de depósito, transferencia o tarjetas bancarias, el cual será considerado un abono al precio del departamento.
- Las transferencias o depósitos se deben efectuar **exclusivamente** a la siguiente cuenta indicando su RUT, y número de departamento, con copia al correo vientonorte@geinsa.cl

Inmobiliaria Viento Norte Tres SpA
Rut: 78.066.286-7
Banco de Chile
Cuenta Corriente: 901 605820 4
correo: vientonorte@geinsa.cl

GEINSA
INMOBILIARIA



SUBSIDIO DS 19

DOCUMENTOS PARA
PREAPROBACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO

▶ Trabajadores dependientes

- 6 últimas liquidaciones de renta.
- 12 últimas cotizaciones de AFP.
- Certificado de empleador indicando antigüedad laboral o contrato de trabajo.
- Copia de Cédula de Identidad.
- Cotización de nuestro proyecto.

▶ Trabajadores Independientes (boletas y micro-empresarios)

- 6 últimas boletas emitidas.
- Copia de Iniciación de Actividades.
- 2 últimas declaraciones de renta o balances.
- Copia de Cédula de Identidad.
- Certificado de empleador indicando antigüedad laboral (boletas).

OTROS BENEFICIOS

SUBSIDIO DS19
FAMILIAS DE INGRESOS MEDIOS:

- Rebaja de tu cuota mensual si estás al día en el pago del dividendo.
- Seguro de desempleo (para trabajadores dependientes).
- Seguro de Accidente Temporal (para trabajadores Independientes).
- Seguro Desgravamen.
- Seguro de Invalidez.
- Seguro de Incendio o Sismo.

SELECCIONADO
Proyecto de Integración Social y Territorial D.S.19

GEINSA
INMOBILIARIA



VIENTO NORTE 3

SAN PEDRO DE LA PAZ

Brochure de Ventas, Revisión 01 Vigente
desde el 01.09.2026, hasta su modificación.

+56 9 4968 4574 +56 9 3940 1083

vientonorte@geinsa.cl cmorales@geinsa.cl gruiz@geinsa.cl

www.geinsa.cl

Las imágenes contenidas en esta ficha fueron elaboradas con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de los detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley 19.472. Medidas interiores de los departamentos según el piso pueden presentar diferencias debido al espesor y ubicación de los muros estructurales de la norma sísmica vigente.

GEINSA
INMOBILIARIA