

PARQUE COSTANERA HUALPÉN

SUBSIDIO
DS 19



GEINSA
INMOBILIARIA

PARQUE COSTANERA HUALPÉN

Ubicado en la Comuna de Hualpén, Concepción, Condominio Parque Costanera es lo que buscas y más. Edificios de 5 pisos, con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, piscina, salones de eventos, circuito de trote, zonas de juegos infantiles, ejercicios y quincho, ciclovía interior y accesos controlados. Todo lo que necesita tu familia para disfrutar cada día.

SUBSIDIO
DS 19



GEINSA
INMOBILIARIA

UBICACIÓN



CERCANO A TODO LO QUE NECESITAS

Frente al Easy Jumbo de Hualpén, Condominio Parque Costanera se encuentra en una ubicación privilegiada, a diez minutos de los puntos principales de la ciudad, en un barrio consolidado que ofrece todos los servicios que tú y tu familia necesitan; colegios, strip center, bomba de bencina, mercados, supermercados, restoranes, farmacias, gran conectividad y mucho más.

EQUIPAMIENTO

- ▶ Zona de juegos para niños
- ▶ Acceso controlado
- ▶ Pista de trote
- ▶ Quincho
- ▶ 2 Salas multiuso
- ▶ Bicileteros
- ▶ Zona de ejercicios
- ▶ Piscina
- ▶ Ciclovía interior
- ▶ Gran área verde

ESTAR COMEDOR

EQUIPAMIENTO INTERIOR

- ▶ Piso fotolaminado en estar, comedor y dormitorios
- ▶ Cerámica en pisos de baño, cocina y terraza
- ▶ Ventanas de PVC
- ▶ Conexión a lavadora
- ▶ Sistema de Aislación Térmica EIFS
- ▶ Closet con puertas

DORMITORIO PRINCIPAL



COCINA



GEÏNSA
INMOBILIARIA

SEGUNDO DORMITORIO



TERCER DORMITORIO



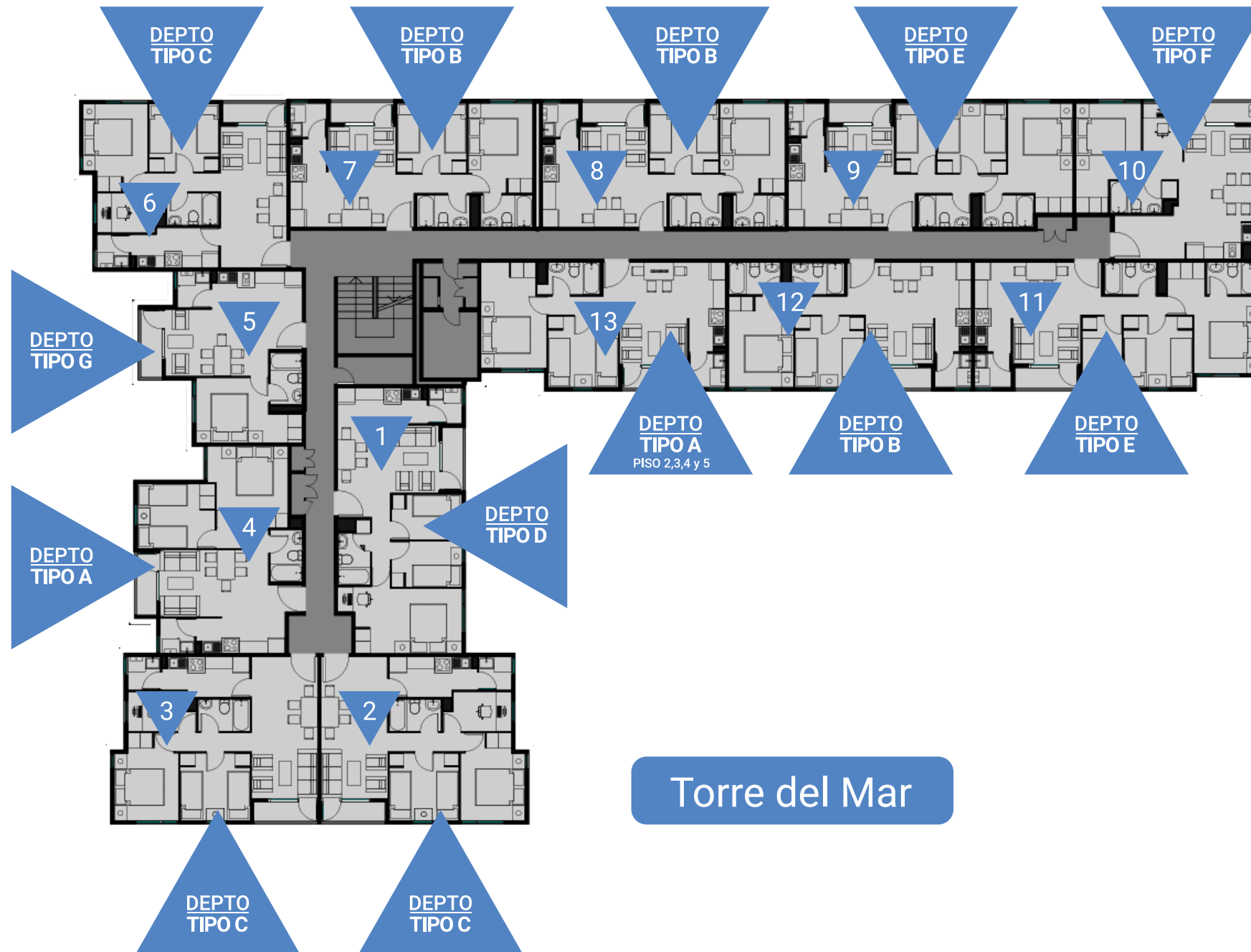
BAÑO



GEINSA
INMOBILIARIA

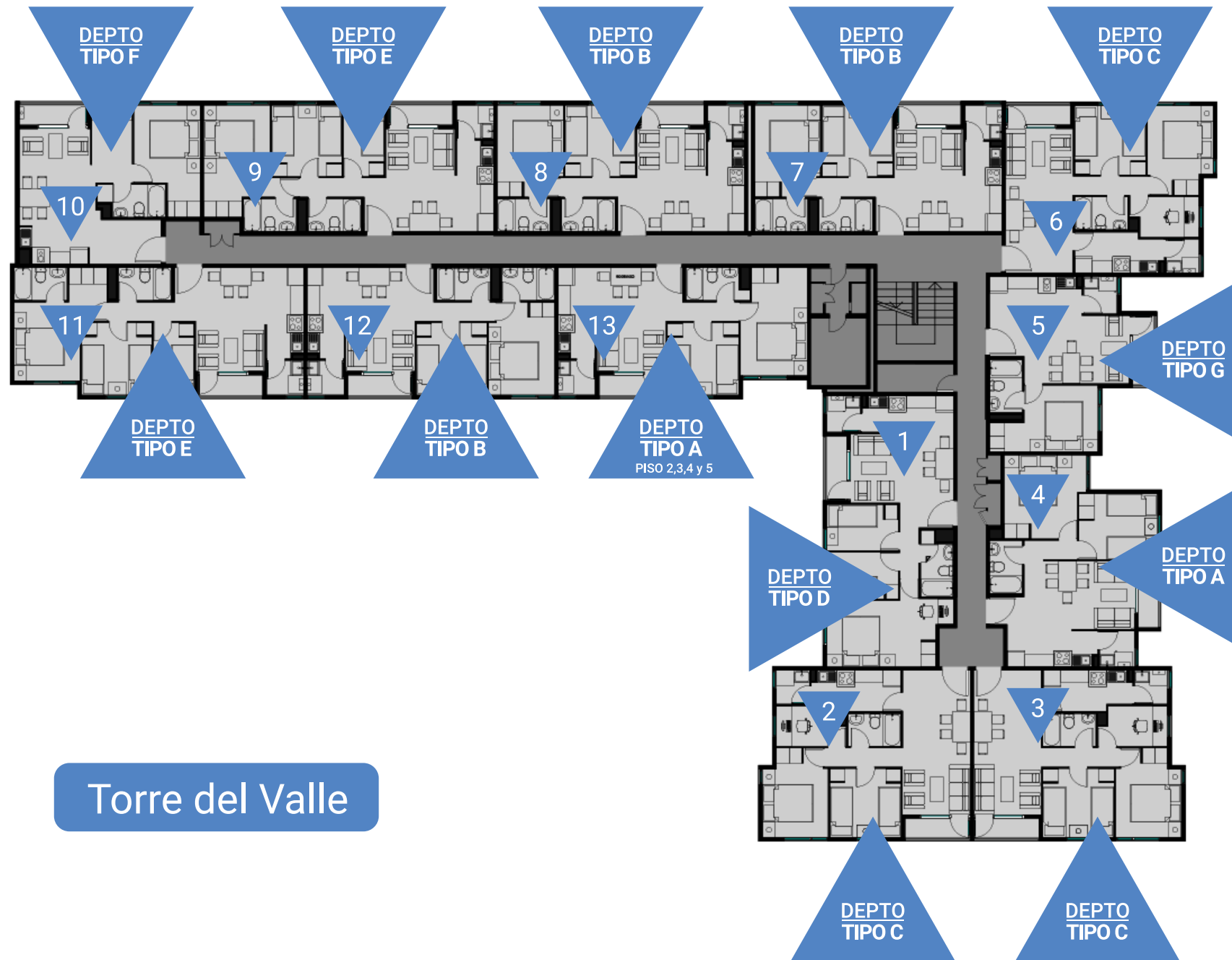
EMPLAZAMIENTO Y PLANTAS





Torre del Mar



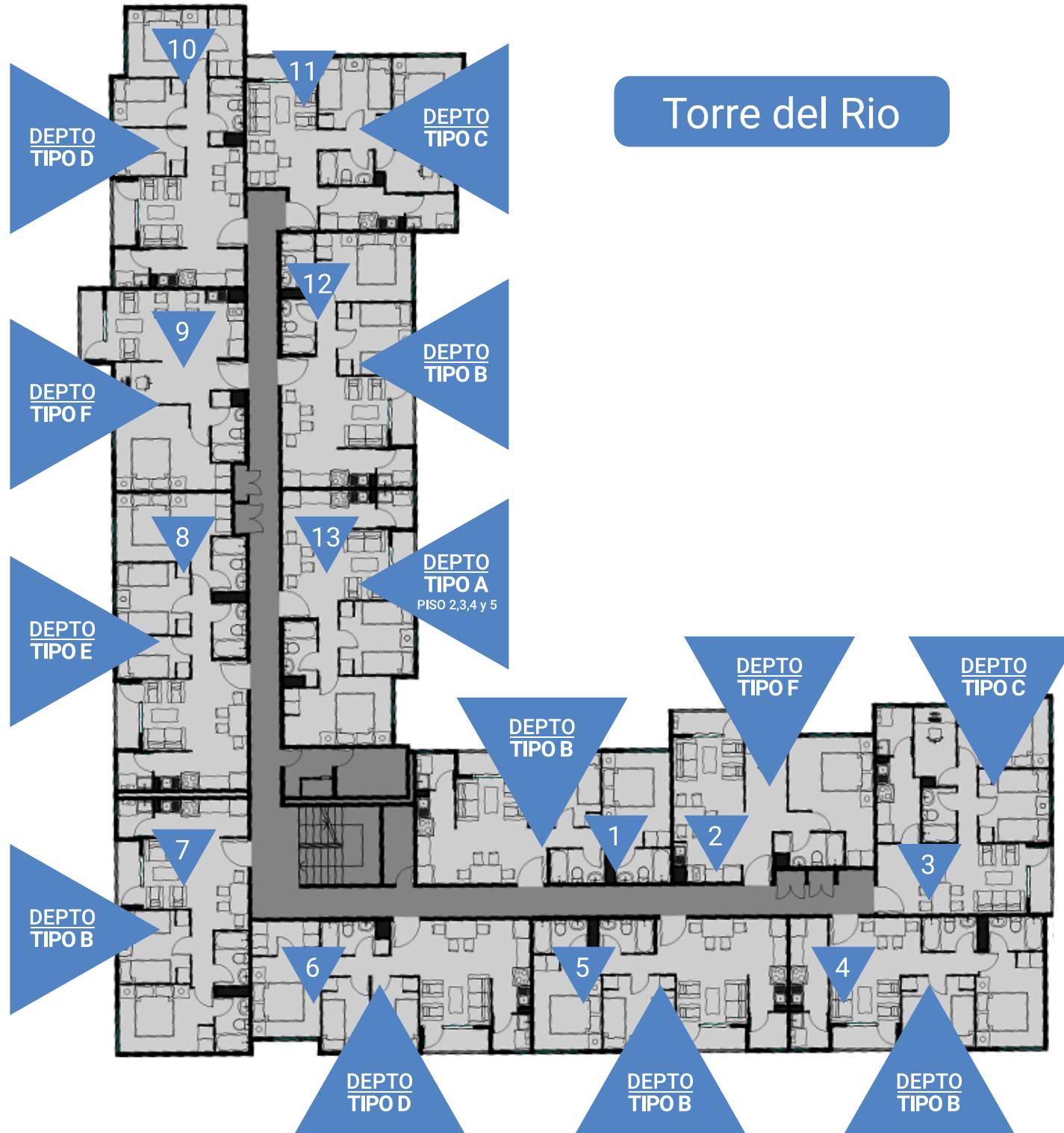


Torre del Valle





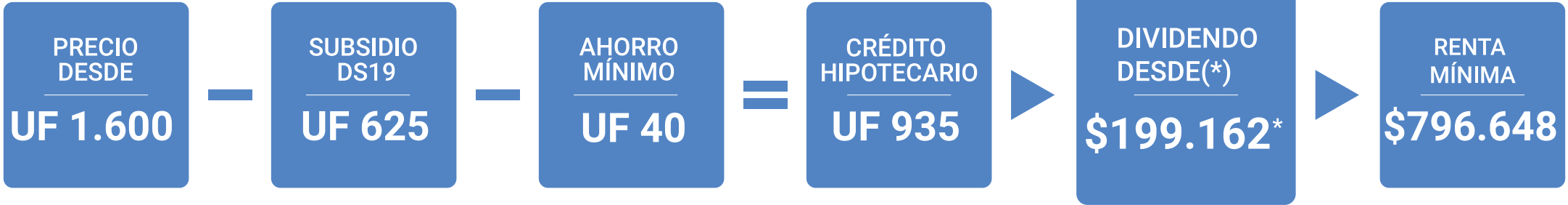
Torre del Rio



DEPTO
TIPO A
50,39 m²

Nota:
Registro Social de Hogares,
con al menos dos personas o
una persona mayor de 60 años.

- Superficie Interior 48,01 m2
- Terraza 2,38 m2
- 2 Dormitorio / 1 Baño



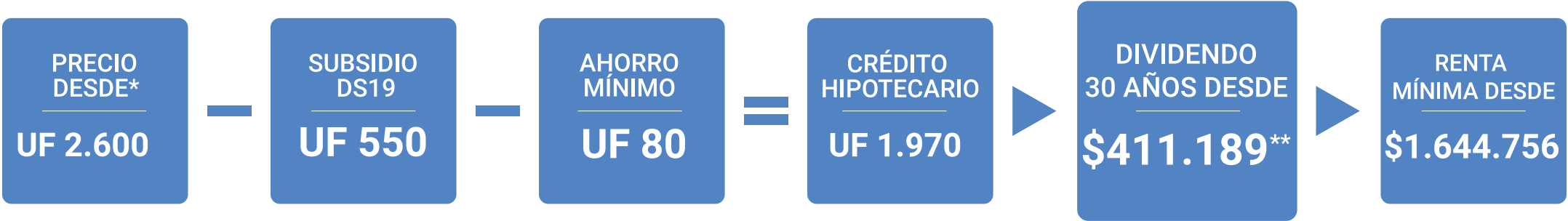
** Simulación en BancoEstado a 30 años. incluyendo seguros, el 02.02.2024, con un valor de UF de 36.721,16.

DEPTO
TIPO B
52,34 m²

- ▶ Superficie Interior 49,94 m2
- ▶ Terraza 2,40 m2
- ▶ 2 Dormitorios / 2 Baños



*Departamento Edificio del Río 507 ▲



** Simulación en BancoEstado a 30 años. incluyendo seguros, el 02.02.2024, con un valor de UF de 36.721,16.

DEPTO
TIPO C

57,94 m²

- Superficie Interior 55,52 m²
- Terraza 2,42 m²
- 2 Dormitorios / 1 Baño
Escritorio

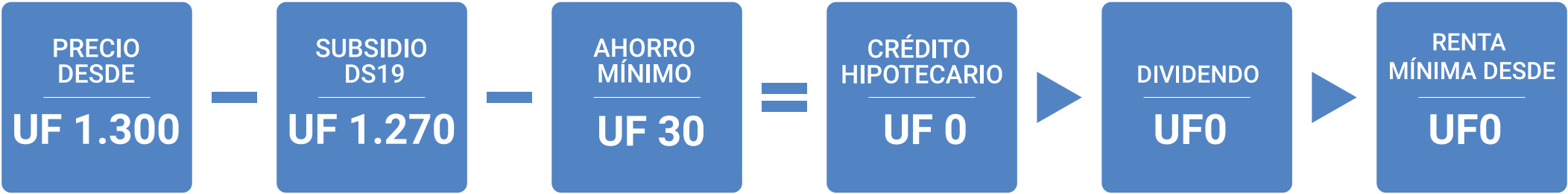


Dormitorio opcional



AGOTADO

- Exclusivo para la aplicación de subsidios DS01 Título 1 Tramo 1 o DS49 adjudicados

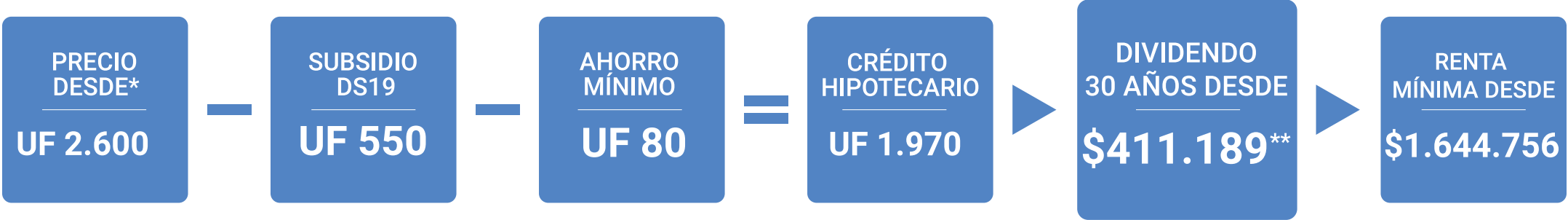


DEPTO
TIPO D
55,81 m²

- ▶ Superficie Interior 53,41 m2
- ▶ Terraza 2,40 m2
- ▶ 3 Dormitorios / 1 Baño



*Departamento Edificio del Río 210 ▲



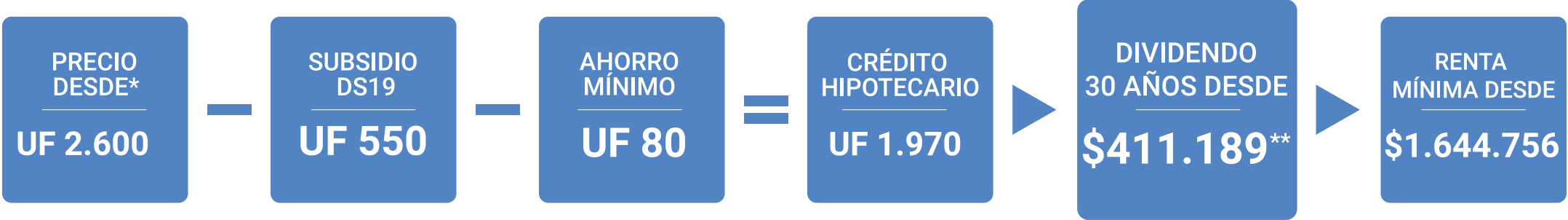
** Simulación en BancoEstado a 30 años. incluyendo seguros, el 02.02.2024, con un valor de UF de 36.721,16.

DEPTO
TIPO E
59,72 m²

- ▶ Superficie Interior 57,34 m2
- ▶ Terraza 2,38 m2
- ▶ 3 Dormitorios / 2 Baños



*Departamento Edificio del Mar 511 ▲



** Simulación en BancoEstado a 30 años. incluyendo seguros, el 02.02.2024, con un valor de UF de 36.721,16.

DEPTO
TIPO F

46,01 m²

INCLUYE

- ▶ Cocina encimera
- ▶ Horno eléctrico
- ▶ Campana

- ▶ Superficie Interior 43,43 m²
- ▶ Terraza 2,58 m²
- ▶ 1 Dormitorio / 1 Baño / Escritorio



*Departamento Edificio del Río 502 ▲

PRECIO
DESDE*

UF 2.232

SUBSIDIO
DS19

UF 550

AHORRO
MÍNIMO

UF 80

CRÉDITO
HIPOTECARIO

UF 1.602

DIVIDENDO
30 AÑOS DESDE

\$303.818**

RENTA
MÍNIMA DESDE

\$1.215.272

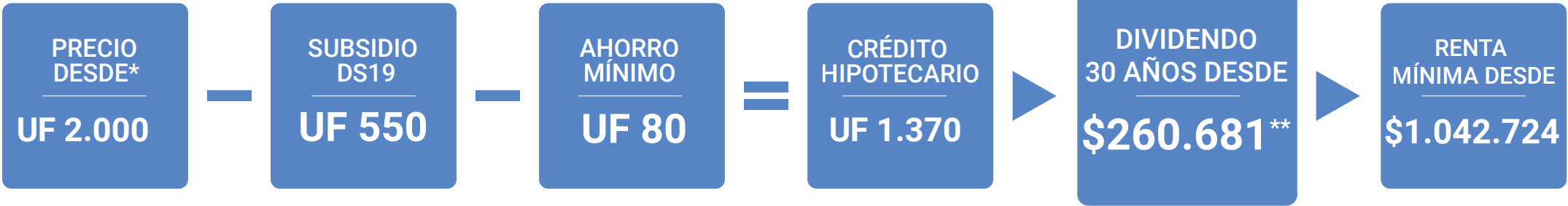
** Simulación en BancoEstado a 30 años. incluyendo seguros, el 15.01.2026, con un valor de UF de 39.747,12 .

DEPTO
TIPO G
39,38 m²


INCLUYE

- ▶ Cocina encimera
- ▶ Horno eléctrico
- ▶ Campana

- ▶ Superficie Interior 36,66 m²
- ▶ Terraza 2,72 m²
- ▶ 1 Dormitorios / 1 Baño



** Simulación en BancoEstado a 30 años. incluyendo seguros, el 15.01.2026, con un valor de UF de 39.747,12 .



SUBSIDIO DS 19

PARA GENERAR RESERVA NECESITA:

- ▶ Solicitarnos la cotización del edificio y departamento que más le gustó.
- ▶ Copia de Cédula de Identidad por ambos lados.
- ▶ No ser propietario y tampoco alguien de su grupo familiar, inscrito en su Registro Social de Hogares.
- ▶ Para familias vulnerables, tener un subsidio DS49, DS01 Tramo I Título I o tener un Registro Social de Hogares menor al 50%. Para familias de clase media, tener el subsidio DS01 Tramo I Título II, DS01 Título II o tener un Registro Social de Hogares entre 50 y 90%. Si usted no cuenta con el Registro Social de Hogares, nosotros lo asesoraremos y acompañaremos en forma gratuita con nuestra asistente social. Llámenos al +56 9 4968 4574 / +56 9 3940 1083 o escribanoscostanera@geinsa.cl.
- ▶ Para familias de clase media, presentar pre-aprobación bancaria, si no la tiene, puede solicitarla a su banco o enviar los antecedentes indicados más adelante a una de nuestras ejecutivas, quienes solicitarán una pre-aprobación con nuestros bancos en convenio.
- ▶ Cancelar el valor de \$200.000 a través de depósito, transferencia o tarjetas bancarias, el cual será considerado un abono al precio del departamento.
- ▶ Las transferencias o depósitos se deben efectuar **exclusivamente** a la siguiente cuenta indicando su RUT, nombre de su torre y número de departamento y/o estacionamiento, con copia al correo costanera@geinsa.cl

Inmobiliaria Parque Costanera SpA.
Rut: 77.704.753-1
Banco de Chile
Cuenta Corriente: 800 7989 002
correo: costanera@geinsa.cl

GEINSA
INMOBILIARIA

SUBSIDIO DS 19

DOCUMENTOS PARA PREAPROBACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO

▶ Trabajadores dependientes

- 6 últimas liquidaciones de renta.
- 12 últimas cotizaciones de AFP.
- Certificado de empleador indicando antigüedad laboral o contrato de trabajo.
- Copia de Cédula de Identidad.
- Cotización de nuestro proyecto.

▶ Trabajadores Independientes (boletas y micro-empresarios)

- 6 últimas boletas emitidas.
- Copia de Iniciación de Actividades.
- 2 últimas declaraciones de renta o balances.
- Copia de Cédula de Identidad.
- Certificado de empleador indicando antigüedad laboral (boletas).

OTROS BENEFICIOS

SUBSIDIO DS19 FAMILIAS DE INGRESOS MEDIOS:



Rebaja de tu cuota mensual si
estás al día en el pago del dividendo.



Seguro de desempleo
(para trabajadores dependientes).



Seguro de Accidente Temporal
(para trabajadores Independientes).



Seguro Desgravamen.



Seguro de Invalidez.



Seguro de Incendio o Sismo.



GEINSA
INMOBILIARIA



PARQUE COSTANERA HUALPÉN

► 📞 +56 9 4968 4574 +56 9 3940 1083

✉️ costanera@geinsa.cl

www.geinsa.cl

Brochure de Ventas, Revisión 02 vigentes desde el 11/12/2024, reemplazando cualquier versión anterior.

Las imágenes contenidas en esta ficha fueron elaboradas con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de los detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley 19.472. Medidas interiores de los departamentos según el piso pueden presentar diferencias debido al espesor y ubicación de los muros estructurales de la norma sísmica vigente.

GEINSA
INMOBILIARIA